

### АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 80 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ф. Жилищева

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

#### Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1957</u>
Материал стен	<u>каменьч.</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>Тех. под.</u>

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисунцова; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Андрюхов В.И. сл. сантехник Трухов В.В. представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех. осмтр.</u>	
3	Стены	кв. м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м	<u>Тех. осмтр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех. осмтр.</u>	
8		Санузлов		<u>Тех. осмтр.</u>	
9		Пользовальное		<u>Тех. осмтр.</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.			
11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			<i>кон. факт. м</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			
14		внутрен. водосток				
15	Полы	Дощатые	кв.м		<i>тех. измер.</i>	
16		Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>тех. измер.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.		<i>тех. измер.</i>	
22		Наружные			<i>тех. измер.</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			<i>тех. измер.</i>	
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>исполн. и измер. факт.</i>	
25			Радиатор	Секц.	<i>исполн. и измер. факт.</i>	
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		Канализ	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопр. трубы	м/п.	<i>тех. измер.</i>	
32		Водопр.	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. измер.</i>	
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п		<i>тех. измер.</i>	
40		Плиты		шт.		
41			электрические			
42			телевидение	Общ. ант.		
43		Лифты	шт.			
44		Свеговая	м/п.			

		электропров.			<i>Тех. измер.</i>		
46		Силовая электропров.			<i>Тех. измер.</i>		
47		Вводные устройства	шт.		<i>Ревизия</i>		
48		Электрощитов			<i>Ревизия</i>		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>Тех. измер.</i>		
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>Тех. измер.</i>	
54			Площадки	кв. м		<i>Тех. измер.</i>	
55			Ограждения	м/п.		<i>Тех. измер.</i>	
56			Мусоросб. камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы			<i>Ревизия</i>	
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60	Помойные ямы		шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сараи (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м			<i>Измер.</i>	
73	Отмостки					<i>Тех. измер.</i>	
74	Цоколя		кв. м			<i>Тех. измер.</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

**Подписи**

**Председатель  
комиссии:**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер

инженер

техник

кровельщик

электрик

сл.сантехник

Старостина Л.В

Боратырёва Н.И.

Богатырёв В.В.

Алдухов В.Н.

Трухов В.В.